



Case study

# Vähemmän kustannuksia, tyytyväinen tiimi, toimintavarmat laitteistot. Näin logistiikka toimii!



**Asiakas**

Bischof  
Lagerhaus AG



**Sijainti**

Sennwald (CH)  
Feldkirch (AT)



**Ala**

Elintarvikkeiden  
kuljetus



**Pölyn väheneminen**

Jopa 90 %

## Yhdellä silmäyksellä

”Vuodesta 2016 lähtien olemme saaneet nauttia Sveitsin toimipaikkamme Sennwaldin puhtaasta ilmasta. Zehnder Clean Air Solutions -ilmanpuhdistusjärjestelmä on ylittänyt kaikki odotuksemme. Jopa niin paljon, että olemme tällä välin varustaneet myös Itävallassa sijaitsevan päätoimipaikkamme kaksi uutta kuivahallia näillä laitteistoilla. Myös työntekijämme ovat erittäin tyytyväisiä. Heidän sanojensa mukaan ”eron tuntee heti!”

Otto Bischof, yrityksen Bischof Lagerhaus AG:n perustaja ja toimitusjohtaja

### Haasteet

Kuljetusalan yrityksille kuten Bischof Lagerhaus AG:lle pöly on aina suuri haaste, joka on otettava vakavasti. Sillä sinne, missä ihmiset liikkuvat, koneet käyvät ja tavarat liikkuvat, syntyy aina haitallisia hiukkasia. Tätä ei voi välttää.

Mutta tästä syntyviä ongelmia voidaan välttää: Pöly lyhentää elinikää, vaikuttaa laitteistojen ja kuljetusvälineiden luotettavuuteen, vahingoittaa työntekijöiden terveyttä sekä vaikeuttaa varastohallien puhtaana-pitoa.

### Hyödyt

Alhaisemmat kustannukset, vähemmän puhdistustöitä ja terveämmät työntekijät – tämän ilmanpuhdistuslaitteemme ovat saaneet aikaan Bischof Lagerhaus AG:n tiloissa. Vaikka tämä kuulostaa kuin sadulta, niin tosi asia on, että Zehnder Clean Air Solutions -laitteistojen avulla tämän kuljetusalan yrityksen varastohallien hiukkaspitoisuuksia pystytään vähentämään jopa 90 %. Entä tänään? Tänään henkilökunta hengittää puhdasta ilmaa, tuotteet pysyvät pölyttöminä, lisäksi käytettyjen koneiden elinikä hyötyy myös tästä.



### Bischof Lagerhaus AG

Sennwaldissa (Sveitsi) sijaitseva Bischof Lagerhaus AG on Bischof Lebensmittellogistik -yrityksen tytäryhtiö, joka on erikoistunut jäädytettyjen/pakastettujen elintarvikkeiden kuljetuksiin. Yritys hallinnoi n. 10 000 pakastetuotteiden kuormalavapaikkaa ja 12 000 kuormalavapaikkaa eri lämpötiloilla (tuore- & kuivavarastointi).

Yrityksen toiminta jatkuu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen innovatiivisesti tulevaisuuteen suuntautuneena: Yrityksellä on yli 30 työntekijää.

He vastaavat siitä, että Sveitsin toimipisteestä käsin toimitetaan päivittäin jopa 800 tuotetta eri asiakkaille. Kulkuneuvoina käytetään osittain biokaasulla toimivia kuorma-autoja.

Jotta voisimme kantaa vastuamme ilmastoystävällisestä ympäristöpolitiikasta, yrityksemme tukeutuu myös CO<sub>2</sub>-päästöoikeuksiin, jotka perustuvat yhteensä 7 500 sertifioituun ilmastointiystävälliseen projektiin.

## Ajan hengen mukaista logistiikkaa

Aina innovaation kuumilla jäljillä. Tämä lause toimii Sveitsin Sennwaldissa ja Itävallan Feldkirchissä toimivan logistiikkayrityksen Bischof Lagerhaus AG:n mottoina. Yhteensä yli 20 000 kuormalavapaikan ansiosta yritys pystyy luotettavan tiimensä avustuksella hoitamaan asiakkaiden tekemiä suuria toimeksiantoja todella helposti – ikään kuin mikään ei olisi yksinkertaisempaa maan päällä.

## Pölyä vaihteistossa – miksi Otto Bischofin tavoitteena on puhdas ilma

Kun tavaroita pakataan, varastoidaan ja yhdistellään, yhtä asiaa ei voi välttää: suurien pölymäärien syntymistä. **Logistiikan alalla haitalliset hiukkaset kerääntyvät koneiden päälle, tiloihin ja myös työntekijöiden keuhkoihin.** Koska varastossa on paljon liikettä, epäpuhdas ilma pölyää enemmän ja jakautuu ympäri hallia.

Otto Bischof, Bischof Lagerhaus AG:n toimitusjohtaja, totesi jo kauan sitten: ”Varastohallien puhdas ilma on ehdoton kriteeri menestykselle. Juuri elintarvikealan asiakkaamme odottavat korkeimpia standardeja, koska heidän tuotteensa ovat erittäin herkkää kuljetettavaa. Yhdenkin hallimme huono yleisilme lopettaa käytännössä yhteistyön.”

Ja hän lisäsi vielä: ”Lisäksi kannamme vastuun työntekijöistämme. Työntekijöiden on pystyttävä hengittämään töissä ongelmitta, oltava mahdollisimman tyytyväisiä, jolloin myös sairastelua ilmenee vähemmän. Luonnollisesti haluaisimme tukea tätä. Sen vuoksi olemme etsineet moderneja ilmanpuhdistusratkaisuja.”

## Zehnder Clean Air Solutions – partneri ilman vaihtoehtoja

Etsiessään ilmanpuhdistuslaitteita Otto Bischof ja hänen tiimensä vertailivat monia tarjoajia. Tammi-kuussa 2016 Zehnder Clean Air Solutions teki ensimmäisen vierailunsa Sveitsin Sennwaldiin. Jo ensimmäisenä vierailupäivänä Otto Bischof vakuuttui siitä, että ratkaisut ovat yhtä ihanteellisia kuin toimintukseen kuuluva palvelupaketti. Zehnder Clean Air Solutions -yrityksen yhteyshenkilö suoritti pölynmittauksia kuivahallissa ja antoi samalla ensimmäiset konkreettiset ohjeet ja käytännönneuvot ilman laadun parantamiseksi.



Ja ensivaikutus ei himmentynyt myöskään ensimmäisen ilmanpuhdistuslaitteiston asennuksen jälkeen. Päinvastoin: Odotukset ylittyivät. Otto Bischofin yhteenveto tästä: ”Päätöksemme valita Zehnderin Clean Air Solutions -ilmanpuhdistusjärjestelmä oli (rehellisesti sanottuna) tehty jo ensimmäisen vierailun jälkeen. **Meille oli heti selvää, että saavutamme tämän ilmanpuhdistusjärjestelmän avulla miltei pölyttömän tilan.** Tänään meillä on 90 % vähemmän pölyä ja nautimme puhtaan ilman mukana tuomista monista muistakin eduista.”

Ja tämä, korostaa Otto Bischof, ei koske vain yhtä varastohallia. Vuodesta 2020 lähtien Otto Bischof Lagerhaus AG on ottanut kuusi muuta ilmanpuhdistusjärjestelmää käyttöön – Sennwaldiin kuivahallissa B sekä yrityksen päätoimipaikassa Itävallan Feldkirchessä. Myös Sennwaldin kuivahalliin C asennetaan lisää laitteita. Korkea pölykuormitus? Otto Bischofin yrityksessä se jo kauan sitten ollut historiaa.



## Puhdas ilma kannattaa monella tavalla

Otto Bischof Lagerhaus AG iloitsee erityisesti henkilökunnalta saamastaan positiivisesta palautteesta. Työntekijät ovat kertoneen hallien ilman olevan niin puhtaasta, että puhtauden tuntee joka hengenvedolla. **Kun työntekijöiden tyytyväisyys kasvaa, sen mukana työntekijöiden terveysongelmat vähenevät sairausloppapäivien lukumäärä laskee.**

Ja vielä lisää: Zehnder Clean Air Solutions -ilmanpuhdistusjärjestelmän ansiosta koneet ovat miltei huoltovapaita. Tämä koskee trukkeja, kuljetushihna- ja kuljetuslaitteistoja sekä myös erityisiä jäähdytysjärjestelmiä.

Jäähdytysjärjestelmistä puheen ollen: Pakastealuetta ei Otto Bischof Lagerhaus AG voi ymmärrettävistä syistä puhdistaa vedellä jäätymispisteen vuoksi. Mikä aikaisemmin oli todella ongelmallista, on tänään melko harmitonta. Sillä, jos ei ole pölyä, erikoispuhdistuksen tarve laskee.

Ja mitä tapahtuu, kun asiakkaat tutustuvat varastohalleihin? “Kerromme ilmanpuhdistusjärjestelmän

käytöstä asiakkaillemme jo ensimmäisen keskustelun aikana. Heti, kun asiakas astuu varastohalliin, on hän vakuuttunut lopputuloksesta. **Puhtaus erottaa meidät monista kilpailijoista; asiakkaat tietävät, että heidän tavaransa on meillä mitä parhaimmissa käsissä”,** selittää Otto Bischof.

## Ei koskaan enää ilman Zehnderin tuotteita

“Yhteistyö Zehnderin kanssa sujuu erinomaisesti. Laajat mittaukset näyttävät meille aina, missä mennään. Lisäksi Zehnder reagoi joustavasti ja lyhyellä ajalla tiloissamme tehtäviin muutoksiin ja löytää nopeasti ratkaisun uusiin olosuhteisiin”, kertoo Otto Bischof.

Hän tiivistää vielä: “Olen vakuuttunut, että tulemme tulevina vuosina asentamaan kaikkiin uusiin rakennuksiimme Zehnder Clean Air Solutions-ilmanpuhdistusjärjestelmän – sillä tulokset ovat puhuneet jo puolestaan.”